

DEMOLICE OBJEKTU SAUNY PŘI ARNOLDOVĚ VILE

D.1.1-01_TECHNICKÁ ZPRÁVA

žadatel	Muzeum města Brna, p.o., Špilberk 210/1 662 24 Brno	
místo stavby:	Ulice Drobného, Brno – Černá Pole, parc.č.: 3331,3334/1	
stupeň:	dokumentace bouracích prací	
generální projektant:	Ateliér 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno	
hlavní inženýr projektu:		
zodpovědný projektant:		
číslo zakázky:	A-21-360	
datum:	05/2021	

OBSAH

1. ÚČEL STAVBY A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	0
2. POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	0
Přípravné práce:	0
3. ZPŮSOB ODPOJENÍ OD TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ	1
4. POPIS ZVLÁŠTNÍCH A NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ	1
5. ZVLÁŠTNÍ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY	1
6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	1
7. POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	2

1. ÚČEL STAVBY A POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Budova v současné době sauny obdélníkového půdorysu tvaru L o maximálních rozměrech 15,543 x 21,08 m, výška hřebene objektu je přibližně 7,065 m. Objekt není možné rekonstruovat z toho důvodu je navržena jeho úplná demolice.

Je zděný z cihel plných pálených a založen na základových pasech ze smíšeného kamenného a cihelného zdiva s proměnlivou hloubkou založení. Nosná část střechy je tvořena soustavou prvků krovu: pozednice, krokve, kleštiny, sloupky a pásy se střešním pláštěm z falcovaného plechu. Stropní konstrukce nebyla přístupná ke zjištění materiálů, předpokládá se tak, že strop je dřevěný trámový se záklopem.

2. POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ A ODSTRANĚNÍ TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technologický postup demolice je zvolen dle skutečného stavu demolovaného objektu, který byl zjištěn při osobní prohlídce, dále na základě původní projektové dokumentace a předpokladů projektanta v oblasti použitých materiálů a konstrukčního systému.

Při bourání stávajících objektů budou dodržovány podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo službě mimo pracovněprávní vztahy.

Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací.

Přípravné práce:

Před zahájením bouracích prací je nutné vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných osob. Ohrožený prostor musí být vymezen oplocením, které je výšky minimálně 1,80 m.

Dále je nutné zajistit odpojení jednotlivých demolovaných objektů od technických sítí a vyznačit inženýrské sítě, které jsou chráněné a nesmějí být vlastní demolicí dotčeny. Zde budou respektovány požadavky správců sítí uvedené ve stanoviscích k PD, které jsou součástí PD v části E. Dokladová část. Investor zajistí před zahájením demoličních prací splnění všech úkonů stanovených vyjádřeními.

Obecný postup bouracích prací:

1. Odstrojení objektu – dodržení roztřídění bouraných materiálů
2. Demolice pomocí mechanizace – práce jsou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice probíhá postupně, tak aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je klopení, tak aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu
3. Dokončovací práce – jednotlivé roztříděné materiály z demolice budou recyklovány, případně odvezeny na skládky příslušných kategorií

V rámci demolice nebudou odstraňována žádná technická ani technologická zařízení.

Konkrétní postup bouracích prací:

1. **Střešní krytina**
Ruční rozebírání jednotlivých vrstev střešní konstrukce – plechy,...
2. **Nosná konstrukce střechy**
Rozřezání jednotlivých prvků krovu na menší celky, dřevo bude následně zkontrolováno, v případě dobrého stavu dřeva bude dále použito nebo využito jako palivové dřevo

3. **Výplně otvorů**
Demontáž výplní otvorů
4. **Stropní konstrukce**
Rozebrání a přemístění stropní konstrukce.
5. **Nosné konstrukce**
Ruční, popřípadě strojní rozřezání věnců a ocelových překladů. Bourání obvodového cihelného zdiva.
6. **Podlahy a základové konstrukce**
Pod odstranění nadzemní části stávajícího objektu bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí proběhne až při výstavbě nového provozního objektu..

Na hranicích pozemků je nutné však postupovat se zvýšenou opatrností. Odstraňovaný materiál bude bourán směrem do pozemku investora. Případné poškození vybavení vlastníků sousedních pozemků musí být uvedeno do původního stavu. Generální dodavatel musí zvolit vhodnou technologii pro odstranění respektující požadavky vyjádření dotčených orgánů.

3. ZPŮSOB ODPOJENÍ OD TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PŘED ZAHÁJENÍM BOURACÍCH PRACÍ

Objekt je v současné době napojen na všechny vyskytující se sítě technické infrastruktury. Před demolici bude nutné objekt odpojit od veškerých sítí. Pod částí demolovaného objektu vede areálový rozvod jednotné kanalizace. Tento rozvod bude po demolici zachován do doby, než bude provedena plánovaná přeložka této kanalizace v rámci právě probíhající stavby s názvem „Záchrana a rehabilitace Arnoldovy vily“. Potom pro demolici musí být zvolen takový postup, aby nedošlo k poškození tohoto rozvodu v průběhu bouracích prací. Pokud bude demolice objektu provedena až po provedení přeložky, není nutné brát na toto vedení ohled.

4. POPIS ZVLÁŠTNÍCH A NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ

V areálu stavby se nenacházejí žádné objekty, které by byly tvořeny neobvyklými konstrukcemi, které by vyžadovaly zvláštní pozornost.

5. ZVLÁŠTNÍ TECHNOLOGICKÉ POSTUPY

V areálu stavby se nenacházejí žádné objekty ani konstrukce, které by vyžadovaly zvláštní technologické postupy.

6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace odpadu ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, **dále pak bude postupováno v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje**. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorií dle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 9a. Odpady budou zhotovitelem bouracích prací shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií do přistavených kontejnerů, zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením či odcizením, průběžně odváženy a předávány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, příp. zařízení ke sběru a výkupu odpadů. Využitelné odpady budou předány oprávněné osobě k jejich využití (recyklace, energetické využití), nevyužitelné pak osobě oprávněné k jejich odstranění (spalování, skládkování). Zásady ukládání na povrchové skládky se řídí vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

Vozidla menší mechanizace budou nakládat materiál z bourané stavby do kontejnerů, které budou umístěny na pozemcích investora. Tyto kontejnery budou následně naloženy na nákladní automobily, které je odvezou na ulici Černopolní a dále na příslušné skládky odpadů. Stavebník si v předstihu před zahájením demoliční prací zajistí příslušné povolení a zábory (pokud budou vyžadovány) u správce veřejné komunikace.

Charakteristika a zařídění předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,200	R1	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,400	R5	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,500	R1	
15 01 06	Směsné obaly	O	0,500	R1	
17 01 01	Beton	O	15,000	D1	S-IO
17 01 02	Cihly	O	40,000	D1	S-IO
17 02 02	Sklo	O	5,00	R5	
17 01 07	Směsi nebo odd.frakce betonu,cihel,keramických výr.	O	5,000	D1	S-IO
17 02 01	Dřevo	O	10,000	R1	
17 04 07	Směsné kovy	O	2,000	R4	
17 04 11	Kabely	O	0,100	R4	
17 05 04	Zemina a kamení	O	10,000	D1	S-IO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	5,000	D1	S-IO
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	3,000	R1	

Odpad betonu, cihel, zeminy, dřeva a kamení lze přednostně nabídnout k recyklaci před odstraněním na skládce odpadů. O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude zhotovitelem bouracích prací vedena průběžná evidence odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a doloženy doklady o jejich řádné likvidaci.

7. POŽADAVKY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při bourání stávajících objektů budou dodržovány podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a to zejména část I. Požadavky na zajištění staveniště a část XII. Zásady bouracích prací.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce či její části. Při bourání musí být konstrukce neustále pozorně sledována, v případě zjištění jakýchkoliv odlišností od předpokladů projektu, které mohou mít vliv na bezpečnost práce nebo na stabilitu bouraných či sousedních objektů, je nutné přerušit práce; pokud si to charakter zjištění vyžaduje, zajistit konstrukci, aby nedošlo ke ztrátě stability a ihned informovat projektanta.

